

LĪGUMS Nr. PNP/2.4.45./18/3

Pāvilostā

2018.gada 1.augustā

Pāvilostas novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000059438, juridiskā adrese Dzintaru iela 73, Pāvilosta, LV-3466, domes priekšsēdētāja Ulda Kristapsona personā, kurš rīkojas uz Pāvilostas novada pašvaldības nolikuma pamata (turpmāk tekstā – Pasūtītājs), no vienas puses, un

SIA "TAIGERS", reģistrācijas numurs 42103045399, juridiskā adrese Rīgas iela 36-27, Liepāja LV- 3401, valdes locekļa Raita Zvaigznes personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata (turpmāk tekstā – Būvuzņēmējs) no otras puses (līdzēji saukti arī atsevišķi – Puse, kopā – Puses), noslēdz līgumu par sekojošo:

pamatojoties uz iepirkuma Publisko iepirkumu likuma 9.panta kārtībā „**Senlietu krātuves "Jūras māja" izveide Ziemupē**”, (identifikācijas Nr. PNP 2018/15) rezultātiem un SIA "Joms" izstrādāto būvprojekta "**Senlietu krātuves "Jūras māja" izveide Ziemupē**" dokumentāciju, noslēdz līgumu (turpmāk tekstā saukts - „LĪGUMS”) par sekojošo:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs vai tā nolīgti apakšuzņēmēji par samaksu ar saviem darba rīkiem, ierīcēm un darbaspēku uzņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, pienācīgā kvalitātē veikt būvdarbus atbilstoši darbu apjomiem un iesniegtajām tāmēm (tālāk tekstā sauktus Būvdarbi).;

1.2. Būvdarbi sevī ietver visus Līgumā un Darba apjomos noteiktā objekta izbūvei nepieciešamos būvdarbus, būvniecības vadību un organizēšanu, būvniecībai nepieciešamo materiālu piegādi, izpilddokumentācijas sagatavošanu, kā arī citas darbības, kuras nepieciešamas būvdarbu veikšanai.

1.3. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņam ir saistoši visi iepirkumā „**Senlietu krātuves "Jūras māja" izveide Ziemupē**”, (id.Nr.PNP 2018/15) piedāvājumā iesniegtie dokumenti.

1.4. Būvdarbu izpildes vieta – “Ziemupes pienotava”, Ziemupe, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads. Vieta, kur tiek veikti būvdarbi šajā līgumā tiek saukta – Objekts.

2. BŪVDARBU IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI.

2.1. Būvuzņēmējs apliecina, ka viņš ir pienācīgi iepazinies ar iepirkuma dokumentāciju un Pasūtītāja izvirzītajām prasībām, kā arī objektu, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas pret Pasūtītāju attiecībā uz veicamo darbu.

2.2. Būvuzņēmējs apņemas veikt Būvdarbus atbilstoši Darba apjomiem un ievērojot Pasūtītāja norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu tiesību normu prasības. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionālā līmenī.

2.3. Būvuzņēmējs apņemas atturēties no jebkādas rīcības, kas varētu apgrūtināt Būvdarbu veikšanu vai Pasūtītāja saistību izpildi.

2.4. Būvuzņēmējs apņemas būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus. Tādu būvizstrādājumu izmantošana, kuri nav sertificēti Latvijā vai nav CE sertifikāts, ir pieļaujama tikai tādā veidā un gadījumos, kad tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem pēc tam, kad Puses ir noslēgušas vienošanos par šādu darbu izpildi rakstiskā formā.

2.5. Būvuzņēmējs nodrošina nepieciešamo būvizstrādājumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.

2.6. Būvuzņēmējam jānodrošina, lai līgumu pildītu iepirkumam iesniegtajā piedāvājumā norādītais Būvdarbu vadītājs. Būvdarbu vadītāja nomaina ir atļauta tikai ar iepriekšēju pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Būvuzņēmējam nodrošinot līdzvērtīgas kvalifikācijas speciālistu. Pretējā gadījumā Pasūtītājs vienpusēji var lauzt līgumu. Līguma laušana netiek piemērota gadījumos, kad būvdarbu un projekta vadītāja nomainai ir objektīvi iemesli – t.i. darbinieka nāves vai darba nespējas gadījumā.

2.7. Būvuzņēmējam jānodrošina, lai saskaņā ar iepirkuma piedāvājumu būvdarbus pildītu norādītais apakšuzņēmējs SIA "MGT SERVISS", reģ. Nr. 42103083028. Apakšuzņēmēja nomaina ir atļauta tikai ar iepriekšēju Pasūtītāja rakstisku piekrišanu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēja nomainai, tad Pasūtītājs var vienpusēji lauzt līgumu.

2.8. Būvuzņēmēji objektā drīkst nodarbināt tikai personas, kuras ir darba tiesiskajās attiecībās ar būvuzņēmēju vai piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem.

2.9. Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt informāciju par objektā nodarbināto personu darba tiesiskajām attiecībām.

2.10. Pēc Pasūtītāja pieprasījuma, Būvuzņēmējam ir jāuzrāda būvdarbos izmantojamo būvizstrādājumu sertifikāti, citi to kvalitāti apliecināšie dokumenti un objektam piegādāto materiālu apjomi.

2.11. Būvuzņēmēja pienākums ir pirms būvdarbu uzsākšanas, pieņemt no Pasūtītāja objektu, par ko tiek sastādīts objekta pieņemšanas aktu, kurā fiksēts elektroenerģijas un ūdens skaitītāju radītājs. Nododot objektu atpakaļ pasūtītājam, Būvuzņēmējs samaksā Pasūtītājam par patērēto elektroenerģiju un ūdeni.

2.12. Būvdarbus Būvuzņēmējs veic taupīgi un racionāli izmantojot būvizstrādājumus un būvniecībai atvēlētos resursus.

2.13. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visu nepieciešamo dokumentu, izņemot būvatļaujas, saņemšanu Būvdarbu veikšanai. Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai novērstu kaitējumu vai jebkādu draudošu kaitējumu, kāds varētu rasties trešajai personai Būvdarbu izpildes rezultātā.

2.14. Būvuzņēmējam ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā.

2.15. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt Būvdarbu izpildes pārbaudes.

2.16. Pasūtītāja veiktā līguma izpildes kontrole vai Būvuzņēmēja izpildīto Būvdarbu pārbaude nevar būt par pamatu līgumā vai ar likumu noteiktās Būvuzņēmēja atbildības par neatbilstoši veiktajiem darbiem samazināšanai.

2.17. Būvdarbu organizatoriskie jautājumi tiek risināti un izskatīti būvsapulcēs, kurās piedalās Būvdarbu vadītājs, Pasūtītāja pilnvarotais pārstāvis, būvuzraugs un autoruzraugs, kā arī Pasūtītāja pieaicinātās personas. Būvsapulcēs tiek sasauktas objektā vienu reizi nedēļā, ja vien puses nav vienojušās par citu būvsapulču sasaukšanas kārtību. Būvsapulču sasaukšanu un organizēšanu, bet nepieciešamības gadījumā arī protokolēšanu nodrošina Pasūtītāja pārstāvis. Iepriekšminētais neierobežo Pasūtītāja vai būvuzrauga tiesības sasaukt būvsapulci, ja tas to uzskata par nepieciešamu, savlaicīgi paziņojot par būvsapulcēs sasaukšanu Būvuzņēmējam.

2.18. Būvuzņēmējam ir pienākums pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt atskaiti par Būvdarbu gaitu vai informāciju par ar Būvdarbiem saistītiem jautājumiem. Atskaite tiek iesniegta Pasūtītājam trīs darba dienu laikā, ja Pasūtītājs nav noteicis ilgāku atskaites vai informācijas iesniegšanas termiņu.

2.19. Pasūtītājam un būvuzraugam ir tiesības apturēt Būvdarbus, ja Būvuzņēmējs vai tā personāls neievēro objektā iekšējās kārtības un darba drošības noteikumus, uz būvdarbu veikšanu attiecināmos normatīvos aktus vai šo Līgumu. Būvdarbus Būvuzņēmējs ir tiesīgs atsākt saskaņojot ar Pasūtītāju, pēc konstatētā pārkāpuma novēršanas. Būvuzņēmējam nav

tiesību uz Līgumā noteiktā Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar šādu Būvdarbu apturēšanu.

2.24. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs atklāj neparedzētus apstākļus, kas var kavēt izpildīt ar šo Līgumu uzņemtas saistības vai ietekmēt būves drošību vai kvalitāti, Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties rakstiski paziņot par to Pasūtītājam. Būvuzņēmējs turpina pildīt Līgumu tādā mērā, cik tas neietekmē būves vai personāla drošību, ja vien Pasūtītājs nav rakstiski pieprasījis apturēt Būvdarbu veikšanu. Ja Būvdarbu izpilde ir tikusi apturēta, tā tiek atsākta pēc tam, kad Puses ir vienojušās par grozījumiem izpildāmo darbu apjomos un būtiskajos noteikumos vai kad Pasūtītājs ir devis rīkojumu turpināt Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteiktajiem darba apjomiem.

2.21. Pasūtītājs apņemas sniegt atbildes uz Būvuzņēmēja rakstiski iesniegtiem jautājumiem 5 darba dienu laikā.

3. ATĻAUJAS UN SASKAŅOJUMI

3.1. Pasūtītājam vai tā pilnvarotam pārstāvim jāsaņem būvatļauja normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.2. Būvuzņēmējs nodrošina citu Būvdarbu veikšanai vai nodošanai nepieciešamo atļauju saņemšanu un Būvdarbu saskaņošanu atbildīgajās iestādēs, ja vien Līgumā nav noteikts to veikt Pasūtītājam.

4. BŪVDARBU SAMAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

4.1. Par Būvdarbu izpildi Pasūtītājs apņemas samaksāt Būvuzņēmējam par veicamajiem būvdarbiem Līguma summu **EUR 180 636,34** (simts astoņdesmit tūkstoši seši simti trīsdesmit seši *euro*, 34 centi.), t.sk. PVN 21% 31350,11 EUR (turpmāk līguma tekstā – "Būvdarbu izmaksas"), saskaņā ar Finanšu piedāvājumu (Pielikums Nr.3) un Būvniecības koptāmi (Pielikums Nr.4).

Būvdarbu izmaksas ietver Būvdarbu veikšanas izmaksas, tai skaitā būvdarbu procesā izmantojamo būvniecības izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta, apdrošināšanas, elektroenerģijas, ūdens, būvgužu apglabāšanas, objekta uzturēšanas izmaksas, nodokļu, t.sk. PVN, un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos un citus maksājumus, ja tādi dodas būvdarbu izpildes laikā, kas būs jāizdara Būvuzņēmējam, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus. Šī līguma izpratnē tās pozīcijas, kuras nav atsevišķi izdalītas Finanšu piedāvājumā un būvdarbu darbu apjomos, bet bez kurām tehnoloģiski nav iespējams veikt būvdarbus ir iekļautas izmaksās un darbu apjomos.

4.2. Samaksu par būvdarbiem Būvuzņēmējam Pasūtītājs veic šādā kārtībā:

4.2.1. Avanss - netiek paredzēts.

4.2.2. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam Darbu izpildes aktus (Forma 2) un nepieciešamo izpilddokumentāciju par periodu, kas nav mazāks par divām nedēļām vai nav lielāks par vienu mēnesi. Pasūtītājam ir jāpieņem veiktie darbi un jāparaksta nodošanas pieņemšanas akts vai rakstiski jānorāda attiecīgie trūkumi ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad Izpildītājs ir iesniedzis Darbu izpildes aktu.

4.2.3. Pasūtītājam ir jāpamaksā izpildītāja veiktie darbi 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc Darba izpildes akta (Forma 2) parakstīšanas un rēķina saņemšanas, līdz tiek sasniegti 80% no kopējās līguma summas.

4.2.4. Atlikušie 20% līguma summas tiek apmaksāti 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc pilnības darbu pabeigšanas, parakstot darba nodošanas- pieņemšanas aktu.

4.3. Maksājumi tiek veikti uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas kontu.

4.3. Gadījumā, ja būvdarbu izpildes laikā rodas neparedzēti darbi un izdevumi, tad Puses par tiem vienojas atsevišķi, par izmaksu pamatu ņemot finanšu piedāvājumā norādītos vienību izcenojumus, ja tos konkrētajam gadījumam iespējams piemērot. Šādā gadījumā Būvuzņēmējam būs rakstiski jāiesniedz šo līdzekļu izmantošanas nepieciešamības pamatojums, ar paskaidrojumu, kāpēc šo izdevumus nebija iespējams paredzēt un tie netika iekļauti finanšu piedāvājumā. Neparedzēto darbu izpilde uzsākama tikai pēc Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas saņemšanas.

4.4. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek pieņemti un apmaksāti līdz defektu novēršanai un šo būvdarbu pieņemšanai. Darbu pieņemšana pa daļām netiek pieļauta.

5. LĪGUMA IZPILDES TERMIŅI

5.1. Līguma darbības termiņš – līdz visu pušu saistību pilnīgai izpildei.

5.2. Būvuzņēmējs visus Būvdarbus pabeic **sešu mēnešu** laikā no līgumā noteiktā būvdarbu uzsākšanas brīža. Būvdarbu pabeigšanu fiksē ar Pušu parakstītu aktu par darbu pabeigšanu.

5.3. Būvdarbu izpildi Būvuzņēmējs veic Darbu veikšanas grafikā noteiktajos termiņos, saskaņā ar Līgumu.

5.4. Pilnīgu Līgumā noteikto ar būvniecības procesu saistīto saistību izpildi, un iesniegšanu pasūtītājam Būvuzņēmējs pabeidz 10 (desmit) dienu laikā no 5.2.punktā minētā termiņa.

5.5. Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties ziņot Pasūtītājam par visiem apstākļiem vai šķēršļiem, kuri kavē Būvdarbu izpildi atbilstoši 5.4.punktam vai būvdarbu pabeigšanu 5.2.punktā minētajā termiņā.

5.6. Būvuzņēmējam ir tiesības uz būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja būvdarbu izpilde tiek kavēta viena vai vairāku zemāk uzskaitīto iemeslu dēļ:

5.6.1. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma tiek izdarītas izmaiņas būvdarbu apjomā – tos palielinot;

5.6.2. ja Pasūtītāja iesniegtajos dokumentos ir konstatētas kļūdas un tās nav bijis iespējams konstatēt piedāvājuma sagatavošanas laikā, kuru novēršana ir saistīta ar būvdarbu izpildes apturēšanu;

5.6.3. ja Pasūtītāja saistību savlaicīgas neizpildes dēļ ir tikusi apgrūtināta Būvuzņēmēja saistību izpilde, ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs ir nekavējoties (divu darba dienu laikā no brīža, kad ir iestājies Pasūtītāja nokavējums) rakstiski informējis Pasūtītāju par šādu saistību neizpildi un tās ietekmi uz Līguma izpildes termiņiem;

5.6.4. ja iestājusies nepārvaramas varas apstākļi, kuri atrodas ārpus Būvuzņēmēja kontroles un kuri būtiski traucē būvdarbu savlaicīgu izpildi.

5.7. Būvuzņēmējam nav tiesības uz būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo līgumu. Tas attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas Būvuzņēmējs būtu varējis sagaidīt vai novērst.

5.9. Ja Būvuzņēmējs līguma 5.6. punktā minēto iemeslu dēļ vēlas būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, viņš par to ziņo Pasūtītājam rakstiski. Šāds paziņojums nosūtāms 2 darba dienas pēc tam, kad Būvuzņēmējs uzzinājis par esošiem vai sagaidāmiem apstākļiem, kas izraisa būvdarbu izpildes kavējumu. Ja šāds paziņojums netiek nosūtīts 2 darba dienu laikā, tiesības pieprasīt termiņa pagarinājumu tiek zaudētas.

Pasūtītājam ir pienākums 2 darbu dienu laikā sniegt Būvuzņēmējam atbildi uz saņemto ziņojumu.

6. BŪVDARBU NODOŠANA – PIENĒMŠANA

- 6.1. Pēc Būvdarbu pilnīgas pabeigšanas Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam apliecinājumu par būvdarbu pilnīgu pabeigšanu.
- 6.2. 3 (trīs) darba dienu laikā – pēc apliecinājuma saņemšanas Pasūtītājs, pieaicinot būvuzraugu un Būvuzņēmēju, pārbauda veiktos būvdarbus.
- 6.3. Pušu pienākums ir piedalīties Būvdarbu nodošanas sapulcē, kas sasaukta saskaņā ar līguma 8.2. punktu. Ja kāda no Pusēm nav ieradusies uz nodošanas sapulci un nav arī iepriekš rakstveidā devusi savu piekrišanu nodošanas procedūras veikšanai bez viņa klātbūtnes, līguma 8.2. punktā noteiktajā kārtībā tiek sasaukta atkārtota Būvdarbu nodošanas sapulce.
- 6.4. Būvdarbu nodošanas procedūra tiek protokolēta, un protokolā jābūt norādītai šādai informācijai:
- 6.4.1. kas piedalās Būvdarbu nodošanas sapulcē;
 - 6.4.2. defekti, kas atklāti Būvdarbu nodošanas laikā;
 - 6.4.3. termiņš, kādā jānovērš atklātie defekti, un nākamās pārbaudes datums;
- 6.5. Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties no izpildīto Būvdarbu pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti defekti.
- 6.6. Būvdarbu nodošanas protokolu paraksta Puses, kā arī citas personas, kas piedalās Būvdarbu nodošanas procedūrā. Katrai Pusei paliek viens parakstīts protokola eksemplārs.
- 6.7. Pārbaudes laikā konstatētos defektus novērš Būvuzņēmējs uz sava rēķina protokolā noteiktajā termiņā. Protokolā norādītais defektu novēršanas termiņš nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu.
- 6.8. Gadījumā, ja netiek konstatēti defekti un tiek konstatēts, ka būvdarbi ir paveikti kvalitatīvi un atbilstoši Tehniskajam projektam, Puses sastāda pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 6.9. 10(desmit) dienu laikā pēc pieņemšanas- nodošanas akta abpusējās parakstīšanas, Būvuzņēmējs iesniedz pasūtītājam visu ar Būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju (projekta dokumentāciju, Būvdarbu veikšanas dokumentāciju, izpildedokumentāciju) un tad Puses paraksta aktu par būvdarbu pilnīgu pabeigšanu.

7. PUŠU ATBILDĪBA

Puses ir atbildīgas par Līguma noteikto saistību pilnīgu izpildi, atbilstoši Līguma nosacījumiem.

- 7.1. Par līgumsaistību pienācīgu neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar šo līgumu, Būvniecības likumu, Vispārējiem būvnoteikumiem, Civillikumu un citiem tiesību aktiem.
- 7.2. Ja Būvuzņēmējs neievēro Līguma 5.punktā noteiktos izpildes termiņus, tas maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,1 % apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu.
- 7.3. Ja Pasūtītājs neveic savlaicīgi Līguma 4.punktā noteiktos maksājumus, tad viņš maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 0,1 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājumu kavējumu dienu.

8. NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTĒJIE APSTĀKĻI

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas un kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
- 8.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un

paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc otras Puses pieprasījuma, Šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgās Puses nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

8.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to sekū dēļ nav iespējams izpildīt šajā Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā trīs mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sastāda jaunu Līgumu, vai arī lauž šo līgumu.

9.GARANTIJAS SAISTĪBAS

9.1.Būvuzņēmējs garantē būvdarbu un pielietoto kvalitāti, atbilstību Līgumam, tehniskajam projektam un būvnormatīviem. Būvuzņēmējs uzņemas atbildību par trūkumiem un defektiem izmantotajos materiālos un/vai veiktajos būvdarbos, kas atklājušies ekspluatācijā garantijas termiņa laikā. Veikto būvdarbu, pielietoto materiālu, uzstādīto iekārtu garantijas termiņš ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši no Būvvaldes akta parakstīšanas brīža.

9.2.Būvuzņēmējs garantijas termiņā saņemot Pasūtītāja rakstisku paziņojumu, uzņemas uz sava rēķina novērst defektus, trūkumus, kā arī defektu izraisītos bojājumus ēkai un vai tās komunikācijām un/vai trešajām personām vai neatbilstību Līgumam vai normatīvo aktu prasībām. Nosūtot paziņojumu, Pasūtītājs norāda arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas un defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais defektu novēršanas termiņš nedrīkst būt mazāks par 2 (divām) darba dienām attiecībā uz būvdarbiem, ja vien Puses nevienojas par īsāku termiņu.

9.3.Gadījumā, ja nekvalitatīvi veikto būvdarbu, pielietoto materiālu rezultātā ir izveidojusies situācija, kas prasa nekavējošas darbības, tad pasūtītājam ir tiesības sastādīt aktu bez Būvuzņēmēja klātbūtnes, iespēju robežās veicot situācijas foto fiksāciju, novērst izveidojušos situāciju un tikai tad par to informēt Būvuzņēmēju.

9.4.Noteiktajā termiņā Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus būvdarbos, ka arī to novēršanas termiņu. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Pasūtītājs trīs darba dienu laikā nosūta sastādīto aktu Būvuzņēmējam.

9.5.Gadījumā, ja Puses, sastādot defektu aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tā piekritību garantijai vai nepieciešamajiem defektu novēršanas termiņiem, vai garantijas ietvaros veikto darbu kvalitāti, Puses divu darba dienu laikā rakstiski vienojas par ekspertu, kurš tiek picaicināts un kura viedoklis ir izšķirošs. Eksperta apmaksu sedz tā puse, kurai eksperta viedoklis ir par sliktu.

9.6. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nenovērš uz garantiju attiecināmos defektus un tā rezultātā izraisītos bojājumus ēkai, tas komunikācijām, kā arī trešajām personām Pasūtītāja noteiktajā termiņā un termiņa nokavējums sastāda vismaz 5 (piecas) dienas, Pasūtītājs ir tiesīgs veikt šo defektu novēršanu picaicinot trešās personas. Būvuzņēmējs šādā gadījumā atlīdzina Pasūtītājam visus ar defektu novēršanu saistītos izdevumus.

10. LĪGUMA LAUŠANA

10.1. Līgums var tikt laužts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

- 10.2. Pasūtītājs, nosūtot Būvuzņēmējam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs lauzt Līgumu, ja:
- 10.2.1. Būvuzņēmējs neievēro jebkuru no Līgumā noteiktajiem Būvdarbu uzsākšanas un izpildes termiņiem un ja Būvuzņēmēja nokavējums ir sasniedzis vismaz 10 (desmit) dienas;
 - 10.2.2. Uzņēmējs neievēro likumīgus būvuzrauga vai Pasūtītāja norādījumus vai arī nepilda kādas Līgumā noteiktās saistības vai pienākumus, un ja Būvuzņēmējs šādu neizpildi nav novērsis 10 (desmit) dienu laikā pēc attiecīga rakstiska Pasūtītāja vai būvuzrauga paziņojuma saņemšanas;
 - 10.2.3. Ir uzsākta Būvuzņēmēja likvidācija vai arī Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu.
 - 10.2.4. Līguma izpildi nenodrošina piedāvājumā iepirkumam norādītais Būvdarbu vadītājs.
 - 10.2.5. Līguma izpildi nenodrošina piedāvājumā iepirkumam norādītie apakšuzņēmēji.
 - 10.2.6. Līguma izpildes laikā Objektā tiek nodarbinātas personas, kuras nav darba tiesiskajās attiecībās ar Būvuzņēmēju vai piedāvājumā iepirkumam norādītajiem apakšuzņēmējiem.
- 10.3. Būvuzņēmējs, nosūtot Pasūtītājam rakstisku paziņojumu, ir tiesīgs vienpusēji pārtraukt līgumu, ja Pasūtītājs Līgumā noteiktajos termiņos neveic maksājumus un Pasūtītāja nokavējums ir sasniedzis vismaz 20 (divdesmit) dienas.
- 10.4. Laužot Līgumu 10.1. un 10.3. punktā noteiktajos gadījumos, Puses sastāda un abpusēji paraksta atsevišķu aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Sastādot aktu, Puses ņem vērā izpildīto Būvdarbu kvalitāti. Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par izpildītajiem darbiem, atbilstoši sastādītajam aktam.
- 10.5. Puses savstarpējo norēķinu šajā Līguma nodaļā minētajos gadījumos veic 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šajā Līguma nodaļā minēto akta parakstīšanas.

11. STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA, LĪGUMĀ GROZĪJUMI UN CITI NOSACĪJUMI

- 11.1. Līguma izpildes laikā radušos strīdus Puses risina vienojoties, vai, ja vienošanās nav iespējama, strīdu izskata tiesā Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.
- 11.2. Pasūtītājs ir tiesīgs pēc savas iniciatīvas piedāvāt izdarīt grozījumus būvdarbu apjomos vai tehniskajā projektā. Gadījumā, ja Pasūtītāja piedāvātie grozījumi būvdarbu apjomos vai tehniskajā projektā ietekmē Līguma izpildes termiņus vai Līguma summu, Būvuzņēmējs ne vēlāk kā piecu dienu laikā par to rakstiski informē Pasūtītāju. Šajā gadījumā grozījumi būvdarbu apjomos vai tehniskajā projektā ir spēkā tikai pēc tam, kad ir panākta rakstiska Pušu vienošanās pārgrozījumu izdarīšanu Līgumā.
- 11.3. Gadījumā, ja darbu izpildes procesā Pasūtītājs konstatē, ka tā budžets nenodrošinās izpildīt 4.punktā minētās saistības, tam ir tiesības samazināt veicamo darbu apjomus, ievērojot darbu izpildes tehnoloģijas un nemainot 1 vienības izmaksas.
- 11.4. Būvdarbus uzraudzīs Pasūtītāja nolīgts un apmaksāts būvuzraugs.
- 11.5. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā, rakstiski par to jāpaziņo otram Līdzējam.
- 11.6. Līgums sastādīts divos eksemplāros viens glabājas pie Pasūtītāja, viens pie Būvuzņēmēja.
- 11.7. Šī Līguma visi pielikumi, kā arī visas šī Līguma ietvaros rakstiski noformētas un abu Pušu parakstītas izmaiņas un papildinājumi ir neatņemamas šī Līguma sastāvdaļas.

12.LĪGUMA STĀŠANĀS SPĒKĀ NOTEIKUMI

12.1. Līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un darbojas līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.

13.KONTAKTPERSONAS

13.1.Kontaktpersonas no Pasūtītāja puses:

Uldis Kristapsons, domes priekšsēdētājs; tālrunis: 26566055

13.2.Kontaktpersonas no Būvuzņēmēja puses:

Raitis Zvaigzne, valdes loceklis; tālrunis 29408673

14. LĪGUMA PIELIKUMI

14.1. Pielikums Nr.3 – Finanšu piedāvājums

14.2. Pielikums Nr.4 –Būvniecības koptāme

15.PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Pasūtītājs:

Pāvilostas novada pašvaldība

Dzintaru iela 73, Pāvilosta,

Pāvilostas novads, LV 3466

Nodokļu maksātāja reģ.Nr. 90000059438

Norēķinu kods Nr.

LV77TREL980057B030009

Valsts Kase

Bankas kods: TREL LV22

Izpildītājs:

SIA "TAIGERS"

Rīgas iela 36-27

Liepāja LV-3401

Nodokļu maksātāja reģ.Nr. 42103045399

Norēķinu kods Nr.

LV29RIKO0002013100626

Luminor Bank AS

Bankas kods: RIKOLV2X

Uldis Kristapsons

Domes priekšsēdētājs

Raitis Zvaigzne

Valdes loceklis



FINANŠU PIEDĀVĀJUMS

Apstiprinām, ka esam iepazinušies ar iepirkuma "Senlietu krātuves "Jūras māja" izveide Ziemupē"

3.1. (identifikācijas Nr. PNP 2018/15) nolikumu un piekrītam tā nosacījumiem, kā arī varam nodrošināt piedāvāto darbu izpildi. Mēs piedāvājam veikt būvdarbus saskaņā ar iepirkuma nosacījumiem noteiktajā laika periodā, bez ierobežojumiem. Mūsu finanšu piedāvājums ir:

Iepirkuma priekšmets	Cena (EUR bez PVN)	PVN (EUR)
Būvdarbi (būvdarbu izmaksu kalkulācijas formu skatīt Pielikums Nr.4):	149286.23	31350.11
KOPĀ	149286.23	31350.11

- 3.1.1. Augstāk minēto izdevumu pozīciju saraksts ir vispārējs un neizslēdz citas pozīcijas, kuras nepieciešamas, lai pilnīgi pabeigtu darbu. Darbu apjomi ir provizoriski un ja tiks konstatēta neatbilstība starp Finanšu piedāvājumā norādītajiem, projektētajiem un uzbūvētajiem apjomiem, Pretendents visu apņemas uzbūvēt par piedāvāto līgumcenu.
- 3.1.2. Darbu izmaksās jāparedz visu nepieciešamo materiālu un būvdarbu izmaksas, nepieciešamo pagaidu pasākumu un darbu izmaksas, kā arī visas izmaksas, kas var būt nepieciešamas, lai nodrošinātu atbilstību saistošajiem LR likumu un normatīvu prasībām, t.sk., ar darbu pieņemšanas-nodošanas procedūras ar pieņemšanas komisiju organizāciju saistītās izmaksas, kā arī jebkuru citu Tehniskajās specifikācijās minēto darbu pozīciju, kas nav atsevišķi norādītas citviet, izmaksas.
- 3.1.3. Neskatoties uz jebkādiem ierobežojumiem, ko var ietvert atsevišķu posteņu un/vai šīs Preambulas formulējumi, Uzņēmējam ir skaidri jāsaprot, ka kopsummas, ko Uzņēmējs ierakstījis cenas sadalījumā, attiecināmas tikai uz pilnībā pabeigtu darbu. Tādēļ summā jāiekļauj visas papildizmaksas, izmaksas neparedzētiem gadījumiem un visa veida riski, kas nepieciešami, lai saskaņā ar Līgumu uzbūvētu, pabeigtu un nodrošinātu ekspluatāciju visiem būvdarbu objektiem (piem., izpilddokumentācijas izmaksas, izmaksas par apmācību objektā un apmācību kursu, lai skaitā mācību materiāliem un nepieciešamo aprīkojumu, iekārtu testēšanu un būvdarbiem, marķēšanas izmaksas).
- 3.1.4. Piedāvājuma vērtēšanas laikā pretendentiem var tikt lūgts iesniegt detalizētāku piedāvājumā minēto cenu pozīciju atšifrējumu.
- 3.1.5. Pretendentiem ir jāizpilda cenu tabulas, izmantojot tikai Euro valūtas vienību.
- 3.1.6. Apņemas ievērot šī iepirkuma nolikuma 2.2.1.punktā noteiktos darbu izpildes termiņus.
- 3.1.7. Piekrītam darbu apmaksas nosacījumiem saskaņā ar šī iepirkuma nolikuma pielikumu Nr.11 Līguma projekta nosacījumiem.
- 3.1.8. Apliecinām, ka piedāvātās līgumcenas būs nemainīgas visā iepirkuma līguma izpildes laikā un ka būvniecības izmaksu kopsummā ir iekļauti visi materiālu, darbaspēka, mehānismu, būvgružu izvešanas, transporta izdevumi, darba devēja sociālais nodoklis, virsizdevumi, peļņa un citas izmaksas, kas nepieciešamas, lai darbus veiktu un kvalitatīvi pabeigtu.

Ar šo apstiprinu sniegto ziņu patiesumu.

Datums: 2018.gada 23.jūlijā

Valdes loceklis

(Pretendenta vai tā pilnvarotās personas paraksts, tā atšifrējums, zīmogs)

/Raitis Zvaigzne/

Izceno Būvniecības

Arīta Mūrmiece
 23.07.2018.
 23.07.2018.



Arīta Mūrmiece
 23.07.2018.

4. pielikums
 iepirkuma nolikumam
 "Senlietu krātuves "Jūras māja"
 izveide Ziemupē"
 identifikācijas Nr. PNP/2018/15

APSTIPRINU

(nosauktais paraksts ir derīgs)

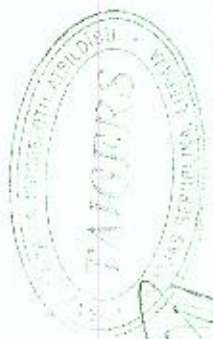
Z.v.

2018. gada 1. augustā

Būvniecības koptāme

Objekta nosaukums: Senlietu krātuves "Jūras māja" izveide Ziemupē
 Objekta nosaukums: Senlietu krātuves "Jūras māja" izveide Ziemupē
 Objektā adrese: Ziemupes pienotavā, Ziemupē, Vērgales pagasts, Pāvilostas novads
 Identifikācijas Nr. 17-02-103-0043 0207-000007

p.k.	Objekta nosaukums	Objekta izmaksas (Euro)
1	Senlietu krātuves "Jūras māja" izveides celtniecības darbi	146 359.05
	Kopā	146 359.05
	Finanšu rezerve neparedzētiem darbiem 2%	2 927.18
	Kopā ar finanšu rezervi bez PVN	149 286.23
	PVN 21%	31 350.11
	Pavisam būvniecības izmaksas ar PVN	180 636.34



[Handwritten signature]

Sastādīja
 Serifikāta Nr. 20-3033

/Raitis Zvaigzne/